

MAPA DE ACABAMENTOS

EXTERIOR

Fachada

Fachada com isolamento térmico tipo capoto e revestimento com perfis decorativos de ripas em compósito.

Caixilharia

Caixilharia com sistema de correr com rutura térmica, série minimalista em alumínio anodizado com acabamento Gris 900 Sable e vidro duplo composto por vidro laminado 4+4mm, caixa de ar de 16mm e vidro interior de 6mm incolor.

Varandas

Guardas de varandas em vidro laminado com fixação oculta.
Pavimento em tijoleira tipo deck.

Pavimento

Pavimentos exteriores em deck compósito.

Piscina - opcional

7/3.5mts - Fornecimento e instalação
Envolvente exterior - deck e área ajardinada

INTERIOR

SALA, QUARTOS E HALLS

Pavimento

Pavimentos em flutuante laminado com acabamento em madeira nobre de Carvalho.

Paredes

Paredes em gesso cartonado pintado à cor branco.

Tetos

Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco.

Carpintarias

Portas e rodapés em MDF lacado à cor branco. Armários embutidos com frentes em MDF lacadas à cor branco, interior em aglomerado com acabamento de linho à cor creme, módulos de gavetas com sistema soft-close.

CONFORTO E SEGURANÇA

Climatização

Sistema de aquecimento com instalação de ar condicionado.

Aquecimento de águas

- Bomba de calor AEROTÉRMIC O AQU APURA INVERTER com tecnologia DC Inverter, classe energética A++.
- Páineis solares

Isolamentos

Isolamento com lã mineral ultra acústica em todas as paredes entre divisões e tetos.

Iluminação

Focus LED embutidos no interior dos apartamentos. Fita de LED entre armários de cozinha e outras zonas. Zonas comuns com sistema de iluminação LED e sensores de presença. Aparilhagem EFAPEL - série Logus 90.

Estores

Black out interior com isolamento térmico.

Portões

Portões de acesso automóvel automatizados, executados em chapa de alumínio lacado à cor 7026.

Segurança e comunicação

Portas de acesso às habitações com fechadura de segurança com sistema anti-intrusão.

Sistema de videoporteiro.

Sistema domótica (opcional)

Veículos elétricos

Sistema independente de carregamento de veículos elétricos.

COZINHA

Pavimento

Pavimento em mosaico cerâmico retificado, antiderrapante, com 60x60-cm acabamento tipo Calacatta.

Paredes

Paredes entre armários em compósito de pedra artificial do tipo Compac, série Unique Carrara.

Tetos

Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco.

Carpintarias

Armários de cozinha com portas em MDF hidrófugo lacadas e interiores em contraplacado folheado a melamina cinza claro ou outra (opção).

Bancadas

Bancadas em compósito de pedra artificial do tipo Compac, série Unique Carrara.

ELETRDOMÉSTICOS

Placa, forno, micro ondas, frigorífico e máquina da loiça encastráveis da marca tipo Teka.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Pavimento

Pavimento em mosaico cerâmico retificado 60x60cm acabamentos tipo Calacatta.

Paredes

Parede em mosaico cerâmico porcelânico retificado, antiderrapante com 60x60cm e acabamento tipo Calacatta.

Tetos

Teto falso em gesso cartonado hidrofogado com pintura a tinta plástica com tinta anti-fungos.

Carpintarias

Armários suspensos em MDF hidrófugo lacado com tampo em compósito de pedra artificial.

Loiça Sanitárias

Loiças sanitárias suspensas Sanidusa da série Sanibold
Misturadoras OFA, modelo GCT791

CASAS do PARQUE

Esmoriz

edizur.imobiliaria@gmail.com

T: 222 012 078*

M:965 466 225**

* Chamada para a rede fixa nacional

** Chamada para a rede móvel nacional